



KREIPL-IMMO -Erding- schönes DG App. mit EBK in Altenerding

Objektnummer	A254
Objekt	KREIPL-IMMO -Erding- schönes DG App. mit EBK in Altenerding
PLZ / Ort	85435 Erding
Mietpreis	457,00 EUR
Nebenkosten	100.00 EUR
Warmmiete	557.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kaution	1214.00 EUR
Wohnfläche	ca. 33.14 qm
Zimmeranzahl	1
Tiefgaragenstellplatz	1 vorhanden, Mietpreis 50.00 EUR
Endenergiebedarf	77.00 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	18.03.2029

Objektbeschreibung

Erding/Altenerding -schönes Appartement mit ca. 33 m² und Einbauküche, ohne Balkon, Nähe des S-Bahnhofes (S2) Altenerding.

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail. Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

Die Anmietung ist leider nur für eine erwachsene Person möglich. Kein Grundriss vorhanden.

TOP: mit Einbauküche ohne Kühlschrank
TOP: Badezimmer mit Wanne und WM Anschluss
TOP: Marmortreppenhaus
TOP: Tiefgaragenplatz für 50.-EUR monatlich möglich.
TOP: Bezug ab 01.07.2025
TOP: Nähe S-Bahnhof S2 Altenerding
TOP: Einkaufsmöglichkeiten vor der Haustüre

In diesem Appartement haben Sie einen gemütlichen hellen Wohn-Schlafbereich mit einer kleinen Essecke.

Eine separate Küche mit einer Einbauküche (ohne Kühlschrank, ohne Geschirrspüler) ist in dem Appartement auch

vorhanden.

Für diese Wohnung gibt es einen extra Speicherabteil.
Im Keller gibt es Trockenräume und einen Fahrradkeller.
Es steht ein Kabelanschluss zur Verfügung.

Energiepass Art - Bedarfsausweis -
Energiebedarf - 77 kWh-(m²a)
Energieeffizienzklasse - C
Ausweis gültig bis - 18.03.2029
Baujahr Gebäude - 1990
Wesentliche Energieträger - Erdgas

Lage

Unweit des Altenerdinger S-Bahnhofes gelegen, von dem aus Sie mit der S 2 ohne Umzusteigen in die Münchener Innenstadt gelangen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants finden Sie direkt vor der Haustür und zur Erholung ist die Erdinger Therme zum Greifen nah.

Autobahnanschluss ist nur wenige Kilometer entfernt.

Der Erdinger Krontalerweiher, der nicht weit entfernt ist, ist ein sehr beliebtes Freizeitdomizil. Er bietet allen Sonnenanbetern, Wasserratten und Grillfreunden allerbeste Freizeitmöglichkeiten, unter anderem Minigolf.

Provision

-

Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen.

Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig.

Vielen Dank für Ihr Verständnis. KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37 -jähriger Erfahrung.



**Verkauf und
Vermietung durch:**

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch

Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle **TOP-Angebote** auch unter

www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr

Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).