



KREIPL-IMMO -Erding TOP moderne 2 Zi. Wohn. -EBK u. Stpl.

Objektnummer	A572
Objekt	KREIPL-IMMO -Erding TOP moderne 2 Zi. Wohn. -EBK u. Stpl.
PLZ / Ort	85435 Erding
Mietpreis	860,00 EUR
Nebenkosten	135.00 EUR
Warmmiete	995.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kaution	2730.00 EUR
Wohnfläche	ca. 54.00 qm
Zimmeranzahl	2
Stellplatz (Freiplatz)	1 vorhanden, Mietpreis EUR
Endenergiebedarf	72.00 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	03.05.2029

Objektbeschreibung

Eine sehr schöne moderne 2 Zi. Wohn. mit Balkon in Erding. (Ortsteil am Rand von Erding)

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail. Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

TOP: natürlich mit toller Ausstattung

TOP: mit überdachten Süd-Balkon

TOP: hochwertige Einbauküche ohne WM zzgl. für monatlich 50.- EUR

TOP: Kfz-Stellplatz inkl.

TOP: schöner moderner und sehr strapazierfähiger Vinylboden in Parkettoptik

TOP: Badezimmer mit ebenerdiger Glasdusche und großem bodentiefen Fenster

TOP: große Diele mit Platz für eine kleine Büro Ecke

TOP: ab dem 01.08.2025 bezugsfrei

TOP: moderne Pelletheizung

Die Wohnung ist eine sehr schöne u. geschmackvolle 2 Zi. Wohnung mit überdachten Süd-Balkon.

Das tolle Badezimmer ist mit ebenerdiger Glasdusche, großem bodentiefen Fenster, Waschtischunterschrank und

weiteren Bad Accessoires (ohne Spiegel) ausgestattet.

Die hochwertige Einbauküche Bj. 2019 ist mit einem Induktionskochfeld, großen Hängeschränken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ein geräumiges Kellerabteil mit ca. 11,1 m² gehört zu dieser Wohnung.

Kabelanschluss vorhanden.

Energiepass Art - Bedarfsausweis -

Energiebedarf - 72 kWh-(m²a)

Energieeffizienzklasse - B

Ausweis gültig bis - 03.05.2029

Baujahr Gebäude - 2019

Wesentliche Energieträger - Pellet

Baujahr Wärmeerzeuger - 2019

Lage

Am Ortsrand von Erding, eine sehr schöne und ruhige Wohnlage mit Ausblick ins Grüne.

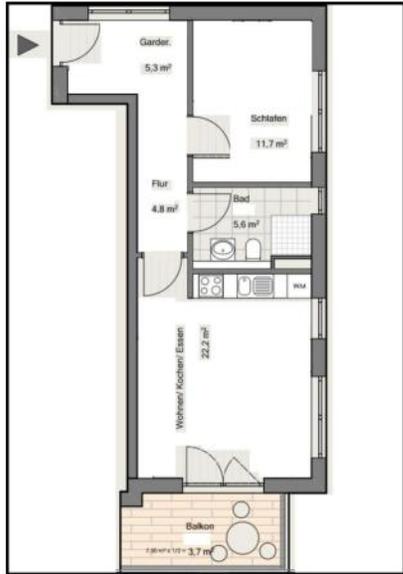
Provision

-

Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen. Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis. KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37 -jähriger Erfahrung.







Verkauf und Vermietung durch:

IMMOBILIEN KREIPL
Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch
Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter
www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL
Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr
Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).