



BEREITS VERKAUFT- Erding/Lgg. Baugrund für DHH P 2 in TOP-Lage-

Objektnummer A1011
Objekt BEREITS VERKAUFT- Erding/Lgg. Baugrund für DHH P 2 in TOP-Lage-
PLZ / Ort 85435 Erding
Kaufpreis auf Anfrage
Wohnfläche ca. 150.00 qm
Grundstücksfläche 571.14 qm

Objektbeschreibung

BEREITS VERKAUFT

TOP Lage - Baugrund in ERDING – Ortsteil Langengeisling in TRAUM - LAGE.

----- IDEAL FÜR FAMILIEN -----

Gebäudemaße ca. pro DHH ca. 8.50 Meter x ca. 10,5 bis maximal 11 Meter = ca. 93,5 m² Grundfläche KG+E+D - das Dachgeschoss darf laut Vorbescheid auch ein Vollgeschoß sein.

GFZ 0,46 - Traufwandhöhe 4,40 Meter. Dachneigung 40 Grad - KG+E+D ist ca. bis 280 m² Grundfläche.

Preisangabe Parzelle Nr. 2

Die Gebäudeplanung ist in Vorbereitung.

Das Baurecht/Baugenehmigung richtet sich nach dem genehmigten Vorbescheid und der beschlossenen Ortsabundungssatzung der Stadt Erding, in unserem Exposee bereits enthalten,

Das Grundstück ist bereits über eine Ortstrasse erschlossen.

Das Grundstück liegt am Ende einer kleinen Straße Nähe eines schönen Kinderspielplatzes in sehr schöner und begehrter Wohnlage für Familien.

Ein naturbelassenes Grundstück abgelegener von der Straße, perfekt für Familien und mit Spielplatz gleich in der Nähe.

Zudem bietet Erding und Langengeisling für die Förderung Ihres Kindes zahlreiche Optionen für Kindergärten und Schulen.

Schneller kurzer Weg ins Zentrum von Erding mit dem Auto/Fahrrad oder mit Busverbindungen.

Gerne erwarten wir Ihre Anfrage per E-Mail - Für eine Exposee Versendung benötigen bitten wir aus Datenschutzgründen um die Angaben Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Baugrund in ERDING – im Ortsteil Langengeisling in sehr schöner Lage, teils unverbaubar – sonnig und ruhig.

Das Grundstück liegt am Ende einer kleinen Straße abseits der Hauptstrasse, Nähe eines schönen Kinderspielplatzes in sehr schöner und begehrter Wohnlage für Familien siehe Lageplan.

Provision

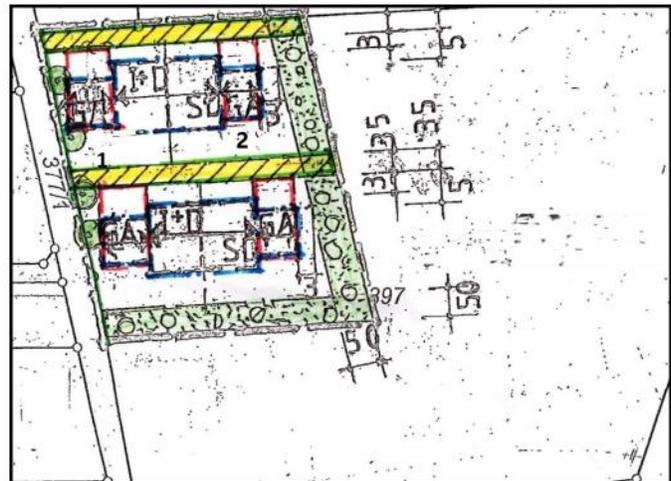
2,38% vom Kaufpreis inkl. MwSt

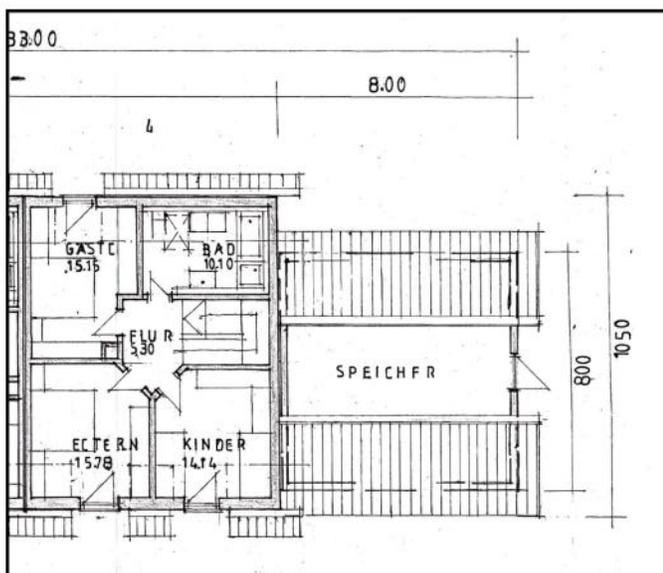
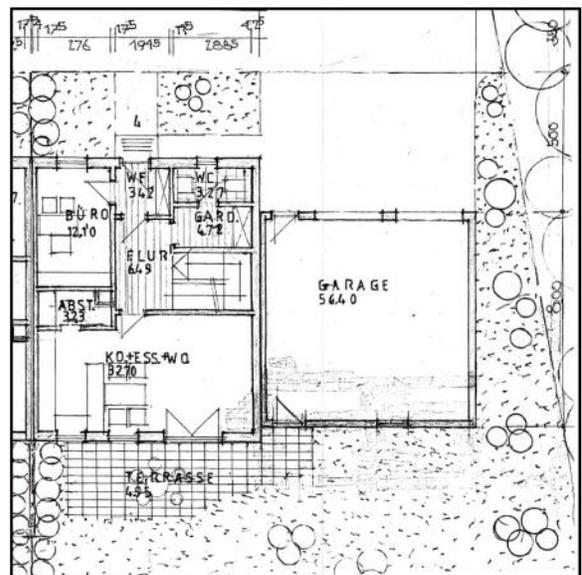
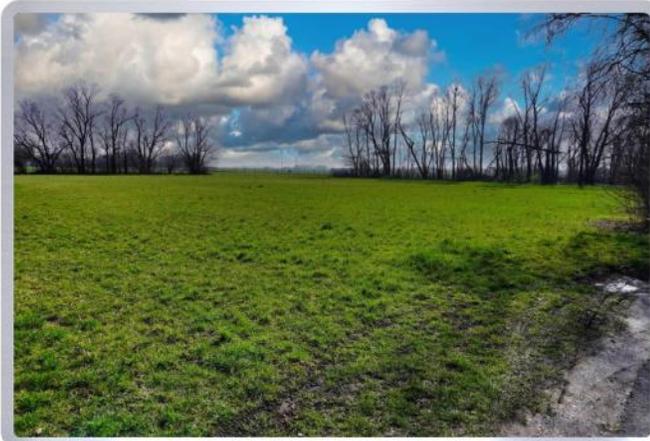
Zur Info

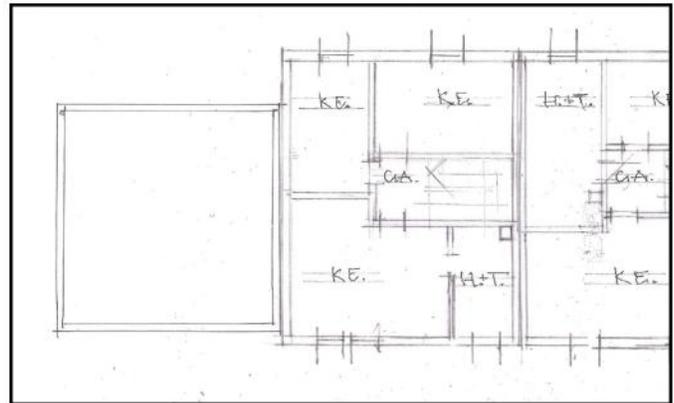
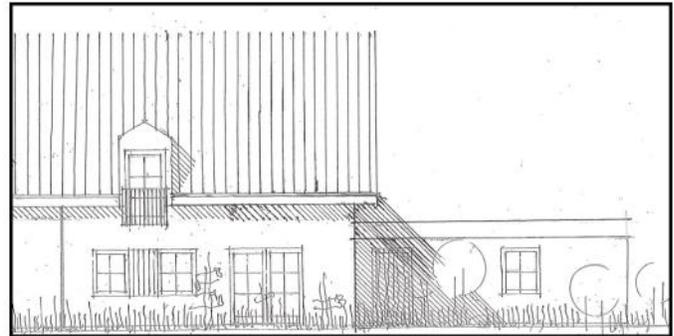
KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe. Auch für vorgemerkte Kunden. Schnelle diskrete Bearbeitung u. GÜNSTIGE PREISE.

Wir bieten kompetente Beratung u. Verkauf, gepaart mit 37 - jähriger Erfahrung und kostengünstige Konditionen.

Bei Interesse schreiben Sie uns eine kurze E-Mail an Kreipl-Immobilien@t-online.de (w.Datenschutz) wir melden uns sofort bei Ihnen.







Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).