



KREIPL-IMMO -Hubenstein- Traumlage Wohn. im Bauernhaus

Objektnummer	A973
Objekt	KREIPL-IMMO -Hubenstein- Traumlage Wohn. im Bauernhaus
PLZ / Ort	84416 Taufkirchen
Mietpreis	999,00 EUR
Warmmiete	999.00 EUR
Kaution	1998.00 EUR
Wohnfläche	ca. 160.00 qm
Zimmeranzahl	3
Endenergiebedarf	220.00 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	25.06.2028

Objektbeschreibung

Taufkirchen/Vils- in Hubenstein - in TRAUM Lage - moderne renovierte Wohnung - im Bauernhaus in ALLEINLAGE

Die Wohnungsbelegung wäre ideal mit maximal 3 Erwachsenen
Haustiere (Katzen auch mehrere gerne nach Absprache)

(Personenbeschränkung leider wegen/durch die Kläranlage)

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail.
Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis.

TOP: Tolle Wohnung im 1. OG. in Wunderbarer Lage, in der Natur,

TOP: eigener Hauseingang zu Wohnung

TOP: mit Garten - Größe nach Absprache

TOP: 3 Zimmer - grosser Flur im 1.Obergeschoss (alle sehr groß), ca. 160 m².

TOP: neues exklusives Badezimmer (ca. 20 m² groß)- Wanne - Dusche - Fenster - WW-Trockner Anschluss

TOP: eigener Garten neben dem Haus.

TOP: modern Renoviert - Fliesen und echt Holzböden frisch abgeschliffen.

TOP: eine Holz - Ofenheizung in der Wohnung

TOP: Satellitenschüssel am Haus

TOP: Hausgröße ca. 14,5 x 12,5 Länge mal Breite

TOP: Kfz Stellplätze vor dem Haus

Mit Lagerplatz im Speicher.

Die Miete ist ohne Nebenkosten, diese zahlt der Mieter selbst an die Versorger.

Der Bezug sofort oder nach VB. möglich.

Achtung: Alle erforderlichen Nebenkosten z.B: Heizung/Strom/Wasser/Müll/ werden vom Mieter teils anteilig mit den Mieter im EG oder vollständig direkt an die Versorgungsunternehmen bezahlt - es fallen keine weiteren zusätzlichen Nebenkosten an .

Energiepass Art - Bedarfsausweis

Energiebedarf - 220 kWh-(m²a)

Energieeffizienzklasse - G

Ausweis gültig bis - 25.06.2028

Baujahr Gebäude - 1950

Wesentliche Energieträger - Stückholz/Strom

Lage

in Hubenstein bei 84416 Taufkirchen/Vils in Alleinlage nur Wiesen und Felder, eigene Zufahrt zum Anwesen, ein TRAUM Ruhe und NATUR PUR

Provision

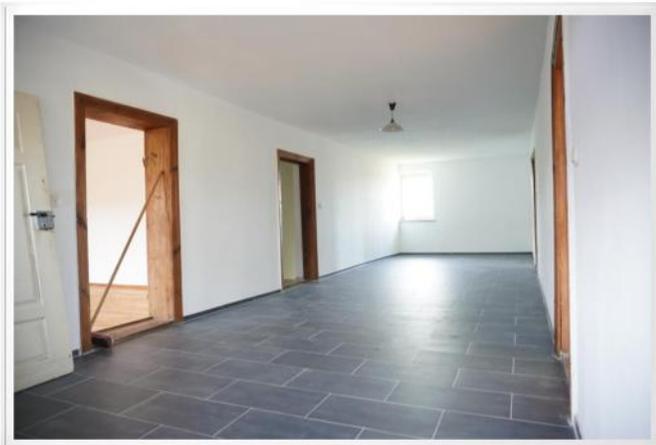
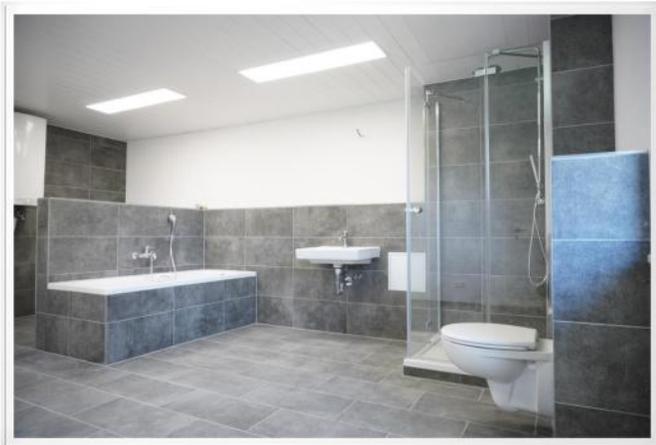
-

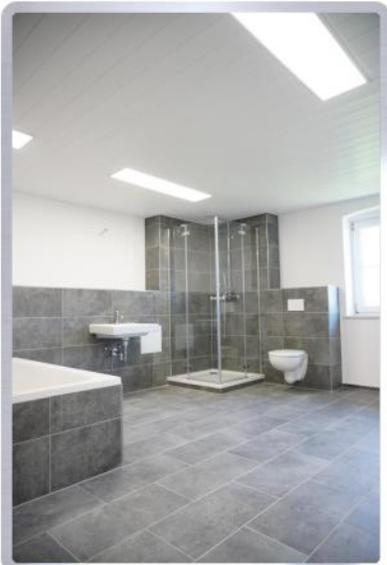
Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen.

Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 36-jähriger Erfahrung.





**Verkauf und
Vermietung durch:**

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch

Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter

www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr
Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).