



---

## **KREIPL-IMMO -Erding/City-modernes Wohnen 2Zi. W. EBK / Balk./ Lift**

Objektnummer	A1017
Objekt	KREIPL-IMMO -Erding/City-modernes Wohnen 2Zi. W. EBK / Balk./ Lift
PLZ / Ort	85435 Erding
Mietpreis	1.072,00 EUR
Nebenkosten	180.00 EUR
Warmmiete	1252.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kaution	3576.00 EUR
Wohnfläche	ca. 67.00 qm
Zimmeranzahl	2
Endenergiebedarf	42.20 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiepass-Art	Verbrauch
Endenergiepass gültig bis	02.02.2027

### **Objektbeschreibung**

Erding Stadt - Im Zentrum - 2 Zi. mit Balkon in schöner Wohnanlage mit moderner EBK.

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail.  
Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

TOP: Bezug ab 01.02.2025

TOP: geräumige Wohnung

TOP: schöne Lage nahe Zentrum

TOP: mit moderner EBK

TOP: modernes Badezimmer mit Wanne und Glasdusche

TOP: 2x TG Stpl. für 120,-EUR mtl.

In dieser Wohnung ist ein schöner heller Wohnbereich. Der Wohnbereich hat schöne große Fenster und Zugang zum Balkon.

Die Küche ist im Wohnraum und ist mit einer Einbauküche ausgestattet. (Die Kochinsel kann vom Mieter Abgelöst werden)

Das Badezimmer ist mit einer Wanne, Glasdusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Energiepass Art - Verbrauchsausweis

Energiebedarf - 42,2 kWh-(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse - A

Ausweis gültig bis - 02.02.2027

Baujahr Gebäude - 2016

Wesentliche Energieträger - Gas

## Lage

Erding City im Wohngebiet, mit Freizeitaktivitäten in der Nähe z. B. Badensee, Kino, Erdinger Stadtpark 10 min Fußweg

Aber auch viele öffentliche Verkehrsmittel z.B. S2 Erding und Bus-Bahnhof-Erding in der Nähe

Zudem bietet Erding noch ein Schwimmbad zu Fuß erreichbar, einen Weiher, das Gewerbegebiet und eine Therme die alle jeweils mit dem Auto oder mit dem Rad erreichbar sind.

## Provision

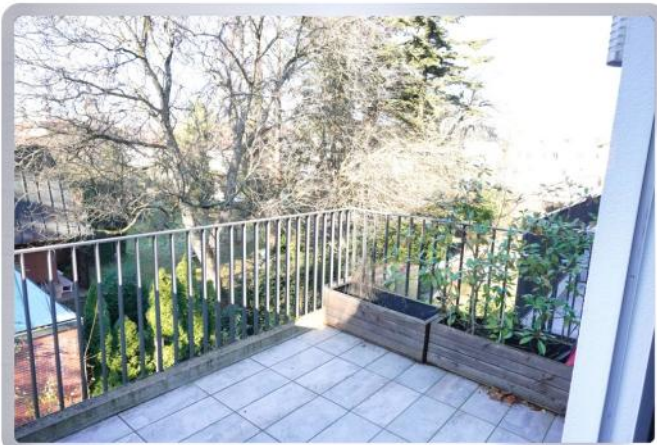
-

## Zur Info

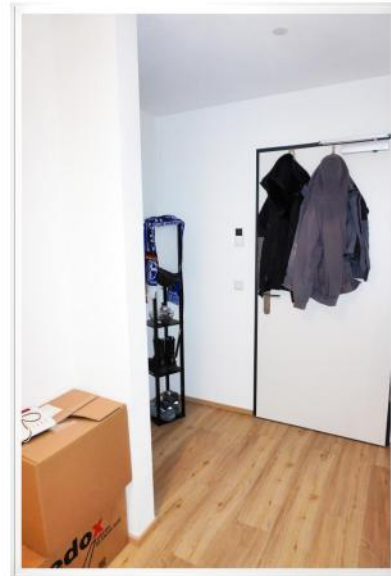
Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen. Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis. KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37 -jähriger Erfahrung.











**Verkauf und Vermietung durch:**

**IMMOBILIEN KREIPL**  
 Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch  
 Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter  
[www.immobilien-kreipl.de](http://www.immobilien-kreipl.de)



**IMMOBILIEN BRUNO KREIPL**  
 Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr  
 Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).