



---

## **KREIPL-IMMO- München/Moosach - Baugrund m. Altbestand**

Objektnummer	A1012
Objekt	KREIPL-IMMO- München/Moosach - Baugrund m. Altbestand
PLZ / Ort	80993 München
Kaufpreis	2.223.000,00 EUR
Wohnfläche	ca. 156.00 qm
Grundstücksfläche	893.00 qm
Zimmeranzahl	7

### **Objektbeschreibung**

Sehr geehrte Interessenten,

Baugrund in München/Moosach TOP - LAGE – schönes Baugrundstück in Zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung.

Für den Altbestand ist leider eine gesamt Sanierung oder Abriss notwendig. Daher auch kein Energieausweis.

TOP: Ideal auch für Handwerker zur selbst Renovierung.

TOP: Interessantes preiswertes OBJEKT.

TOP: Grundstück ca. 893 m<sup>2</sup>, erschlossen mit sanierungsbedürftigen Altbestand mit Garagen.

TOP: das Objekt wird Mieterfrei übergeben.

TOP: Sofortverkauf möglich.

Infos zum Altbestand

Das Grundstück mit der Flurnummer ist ca. 893 m<sup>2</sup> groß,

momentane Hausgröße ca. Länge 14,10 Meter Länge und 7,50 Meter Breite die Kubatur des Hauses beträgt ca. 988,76 m<sup>3</sup> + Garage ca. 59,40 m<sup>3</sup> = ca. 1.048,16 m<sup>3</sup> Gesamtkubatur.

Für eine Exposee Anforderung bitte ich Sie uns eine E-Mail mit Ihren vollständigen Kontaktdaten zu senden. Danke

### **Lage**

München/Moosach in TOP - LAGE - Sehr schöne ruhige Gegend in begehrter Wohnlage. München/Moosach –

schönes Baugrundstück mit Altbestand

### **Provision**

2,38 % vom VK-Preis inkl. MwSt. Käuferprovision

### **Zur Info**

KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe. Auch für vorgemerkte Kunden. Schnelle diskrete Bearbeitung u. GÜNSTIGE PREISE.

Wir bieten kompetente Beratung u. Verkauf, gepaart mit 37 - jähriger Erfahrung und kostengünstige Konditionen.

Bei Interesse schreiben Sie uns eine kurze E-Mail an [Kreipl-Immobilien@t-online.de](mailto:Kreipl-Immobilien@t-online.de) (w.Datenschutz) wir melden uns sofort bei Ihnen.

---



