



KREIPL-IMMO -Pastetten- moderne DHH-Garten-Carport

Objektnummer	A968
Objekt	KREIPL-IMMO -Pastetten- moderne DHH-Garten-Carport
PLZ / Ort	85669 Pastetten
Mietpreis	1.150,00 EUR
Nebenkosten	250.00 EUR
Warmmiete	1400.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kaution	2800.00 EUR
Wohnfläche	ca. 115.00 qm
Grundstücksfläche	200.00 qm
Zimmeranzahl	4
Carport	1 vorhanden, Mietpreis EUR
Endenergiebedarf	104.00 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Verbrauch
Endenergiepass gültig bis	15.04.2034

Objektbeschreibung

Bei Erding in Pastetten/Harthofen A 94 - moderne, sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten u. Carport

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail.
Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis.

Ein KLEINES Haustier ist nach Absprache möglich.

Das Haus hat drei Zimmer plus Home Office.

TOP: schön DHH mit Carport

TOP: großer West-Garten

TOP: schöne Raumaufteilung

TOP: mit praktischen Homeofficezimmer

TOP: Sat - Fernsehen

TOP: Bezug ab 01.08.2024

Im Erdgeschoss des Doppelhauses ist ein großer Wohn-, Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse und dem

Garten.

Der Garten hat eine sehr schöne Größe und bietet sich ideal für Gartenliebhaber, Grillfreunde oder Sonnenanbeter an.

Die Küchezeile grenzt an den Essbereich im Wohnzimmer an und ist ohne Einbauküche. Die vorhandene EBK kann für 1.000EUR abgelöst werden.

In der Diele ist ein praktischer Raum für Homeoffice und ein Gäste WC befindet sich auch im Eingangsbereich.

Das 1. Obergeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche. Das große Elternschlafzimmer hat ein extra Abstellraum.

Die Waschküche ist in einem separaten Raum im 1.OG untergebracht.

Die Immobilie hat leider keinen Keller, aber hinter dem Carport ist ein Schuppen zur Nutzung als Kellerersatz vorhanden.

In den Nebenkosten sind die Kosten für Heizung und Warmwasser enthalten.

Der Mieter rechnet die Kosten für den Strom direkt ab.

Energiepass Art - Bedarfsausweis - Verbrauchsausweis

Energiebedarf - 104 kWh-(m²a)

Energieeffizienzklasse - D

Ausweis gültig bis - 04.2034

Baujahr Gebäude - 2006

Wesentliche Energieträger - Öl

Baujahr Wärmeerzeuger - 2006

Lage

Die Doppelhaushälfte in der Gemeinde Pastetten, ist in einer ruhig gelegenen Gegend eingebettet.

Die Stadt Erding ist nicht weit entfernt und sogar mit dem Fahrrad erreichbar.

Provision

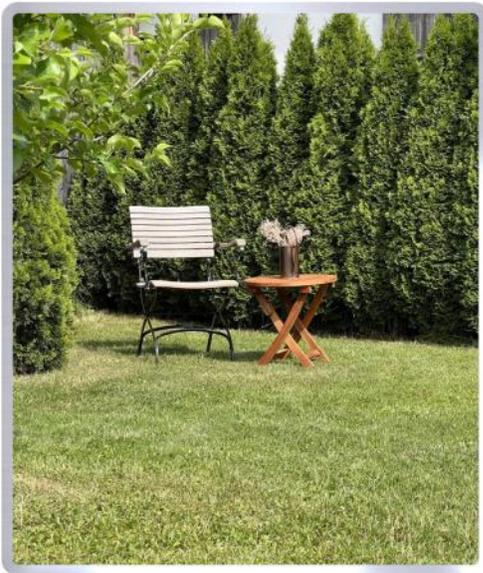
-

Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen.

Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 36-jähriger Erfahrung.





Verkauf und Vermietung durch:

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter

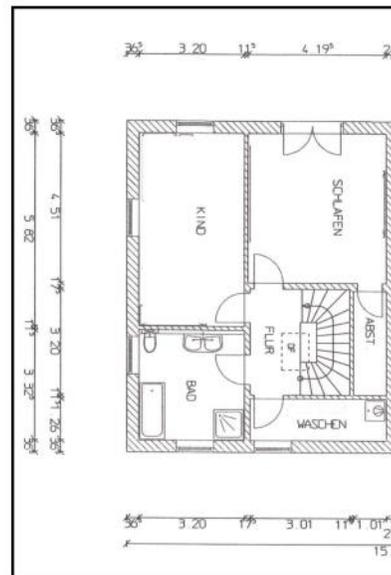
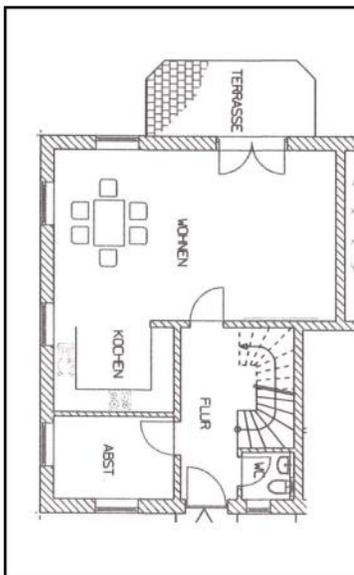
www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr

Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).