



KREIPL-IMMO -Erding- App Bezugsfrei-Balk,Lift-KFZ-Stpl.

Objektnummer	A1016
Objekt	KREIPL-IMMO -Erding- App Bezugsfrei-Balk,Lift-KFZ-Stpl.
PLZ / Ort	85435 Erding
Kaufpreis	209.000,00 EUR
Wohnfläche	ca. 35.00 qm
Zimmeranzahl	1
Stellplatz (Freiplatz)	1 vorhanden, Mietpreis EUR
Endenergiebedarf	110.00 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Verbrauch
Endenergiepass gültig bis	24.06.2028

Objektbeschreibung

Erding - Bezugsfreies Appartement mit Schlafnische zum SELBSTBEZUG

Die Wohnung ist leider Renovierungsbedürftig. z.B. Bad - Wände

Appartement im 6. im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Balkon, Lift- Wohn-Schlafbereich extra Küche - Bad mit Dusche - Keller und oberirdischer KFZ-Stellplatz

TOP: Wohnanlage in Zentraler Lage
TOP: Zum Selbstbezug oder Kapitalanlage
TOP: mit Balkon
TOP: Lift im Haus
TOP: neuer Fassadenanstrich 2019/2020

Die Wohnung hat einen schönen Wohnbereich mit Schlafnische und Zugang zum Balkon.

Eine separate Küche ohne EBK ist auch vorhanden.

Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC.
Extra Zwischenraum mit Waschmaschinenanschluss.

Über das Treppenhaus erreichen Sie das zur Wohnung gehörende Kellerabteil.

Mit Kabelanschluss. Das Baujahr des Hauses ist 1974.

Energiepass Art - Verbrauchsausweis

Energiebedarf - 110 kWh-(m²a)

Energieeffizienzklasse - C

Ausweis gültig bis - 26.06.2028

Baujahr Gebäude - 1974

Wesentliche Energieträger - Erdgas

Baujahr Wärmeerzeuger - 2003

Lage

Kurze Wege in die Innenstadt oder zu Einkaufsmöglichkeiten und zur Erholung ist die Erdinger Therme zum Greifen nah.

Der Autobahnanschluss ist nicht weit entfernt.

Der Krontalerweiher in Erding, ist ein sehr beliebtes Freizeitdomizil. Er bietet allen Sonnenanbetern, Wasserratten und Grillfreunden allerbeste Freizeitmöglichkeiten, unter anderem Minigolf.

Provision

2,38% Käuferprovision inkl. MwSt. vom Kaufpreis

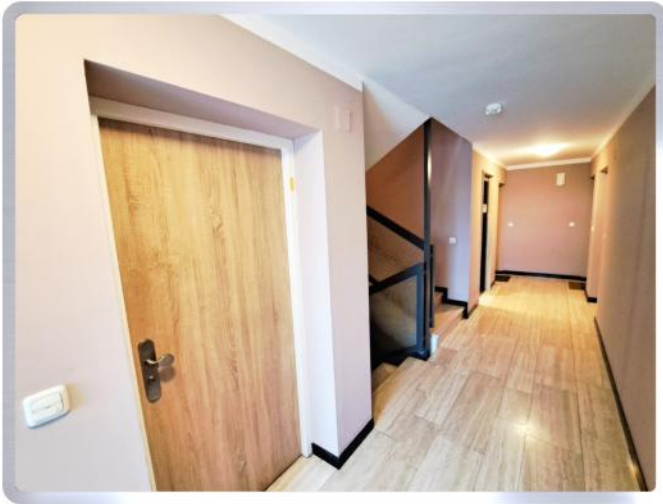
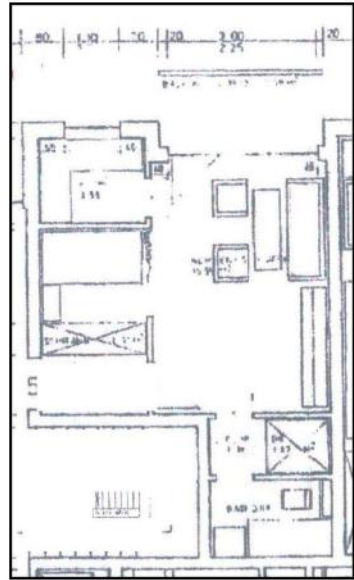
Zur Info

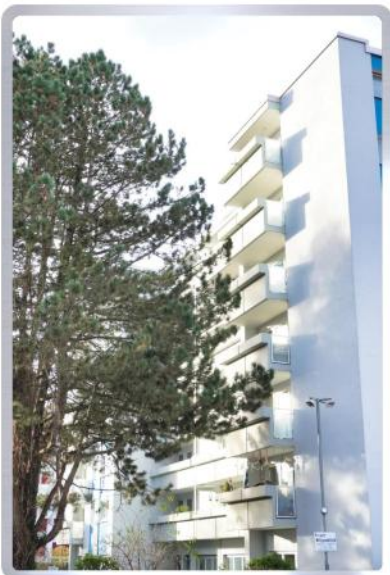
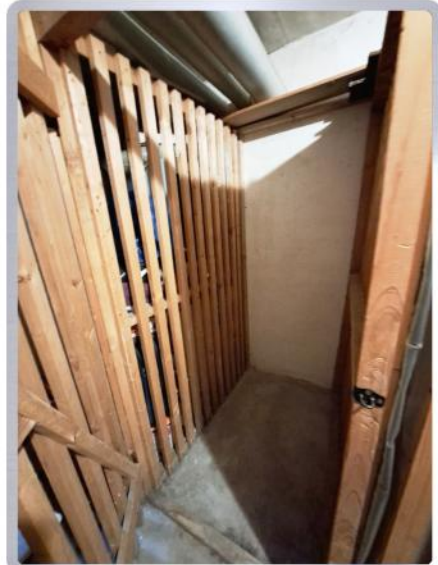
KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe. Auch für vorgemerkte Kunden. Schnelle diskrete Bearbeitung u. GÜNSTIGE PREISE.

Wir bieten kompetente Beratung u. Verkauf, gepaart mit 34 - jähriger Erfahrung und kostengünstige Konditionen.

Bei Interesse schreiben Sie uns eine kurze E-Mail an Kreipl-Immobilien@t-online.de (w.Datenschutz) wir melden uns sofort bei Ihnen.







**Verkauf und
Vermietung durch:**

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch

Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle **TOP-Angebote** auch unter

www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr
Tel. 081 22/900090 • Fax 900192

Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).