



KREIPL-IMMO- Erding sehr schöne 3 Zi. W. m. Südbalkon u. TG

Objektnummer	A579
Objekt	KREIPL-IMMO- Erding sehr schöne 3 Zi. W. m. Südbalkon u. TG
PLZ / Ort	85435 Erding
Mietpreis	1.100,00 EUR
Nebenkosten	180.00 EUR
Warmmiete	1280.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kaution	2660.00 EUR
Wohnfläche	ca. 79.00 qm
Zimmeranzahl	3
Tiefgaragenstellplatz	1 vorhanden, Mietpreis 50.00 EUR
Endenergiebedarf	69.70 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	08.03.2028

Objektbeschreibung

Erding - sehr schöne 3 Zi. Wohnung in zentraler Lage, mit Einbauküche und TG Stellplatz

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail.
Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

TOP: Haus mit Lift
TOP: mit moderner Einbauküche
TOP: Massivparkett
TOP: Bad mit Fußbodenheizung
TOP: Bezug ab 01.03.2025

Ca. 79 m², 3 Zimmer, Küche im Wohnbereich mit hochwertiger EBK, Bad mit Wanne und Dusche, Extra WC, Diele mit Einbauschränk, Bodenbeläge Parkett und Fliesen, Keller, Waschküche im Keller mit Anschluss für die Eigene Waschmaschine und Trockner, Kabelfernsehen mögl.

TG - Stellplatz kein Duplex 50.- monatlich.

Energiepass Art - Bedarfsausweis

Energiebedarf - 69,70 kWh-(m²a)
Energieeffizienzklasse - B
Ausweis gültig bis - 08.03.2028
Baujahr Gebäude - 2006
Wesentliche Energieträger - Gas

Lage

Zentrale Lage in Erding, Nähe Bahnhof, in einem sehr gepflegten Wohngebiet.

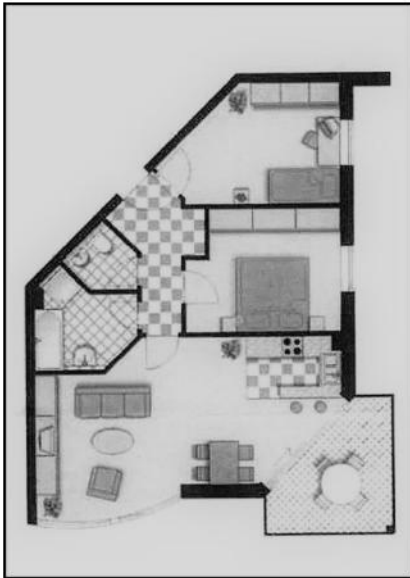
Provision

-

Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen. Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis. KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37-jähriger Erfahrung.





**Verkauf und
Vermietung durch:**

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch

Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle **TOP-Angebote** auch unter

www.immobilien-kreipl.de

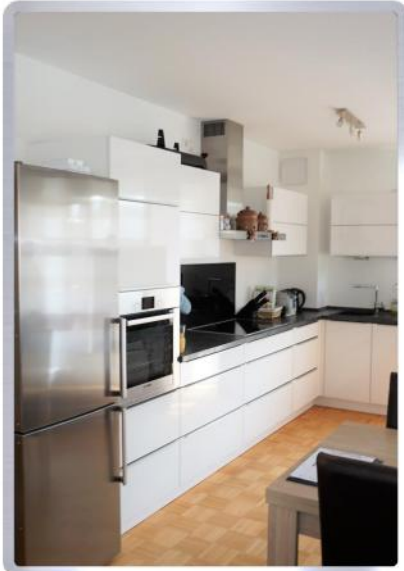


IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr

Tel. 081 22/900090 • Fax 900192





Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).