



---

## **KREIPL-IMMO- Erding-helles App. direkt am Westpark**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Objektnummer              | A315   |
| Objekt                    | KREIPL-IMMO- Erding-helles App. direkt am Westpark |
| PLZ / Ort                 | 85435 Erding                                       |
| Mietpreis                 | 440,00 EUR   |
| Nebenkosten               | 90.00 EUR  |
| Warmmiete                 | 530.00 EUR   |
| Heizkosten enthalten      | ja   |
| Kautions                  | 1320.00 EUR  |
| Wohnfläche                | ca. 27.00 qm                                       |
| Zimmeranzahl              | 1  |
| Endenergiebedarf          | 103.00 kWh (m <sup>2</sup> a)                      |
| Endenergiepass-Art        | Verbrauch  |
| Endenergiepass gültig bis | 02.03.2031   |

### **Objektbeschreibung**

Erding/Klettham - helles Appartement ca. 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail.  
Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

TOP: schöne Fensterfront  
TOP: geräumige Raumaufteilung  
TOP: mit Parkett  
TOP: separate Küche  
TOP: bezugsfrei zum 01.02.2025

Heller Wohnbereich mit Parkett und großem Fenster.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und hell gefliest.

Für diese Wohnung gibt es auch ein extra Kellerabteil.

Ein KFZ - Stellplatz für 40,-EUR mtl. kann separat angemietet werden.

Energiepass Art - Verbrauchsausweis  
Energiebedarf - 103,07 kWh-(m²a)  
Energieeffizienzklasse - D  
Ausweis gültig bis - 02.03.2031  
Baujahr Gebäude - 1970  
Wesentliche Energieträger - Gas  
Baujahr Wärmeerzeuger - 2012

## Lage

In Erding gibt es eine hervorragende Infrastruktur, großes Freizeitangebot z.B. Naherholungsgebiet mit großem Badensee, exzellente Verkehrsanbindungen wie S- Bahn (S2) Busverbindung, Schulen und Kindergärten.

Das moderne Erding bietet ein Einkaufs- und Unterhaltungszentrum mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Boutiquen, Kaufhäusern, Restaurants und Cafés, Kino-Center und das bekannte Erdinger Thermenbad

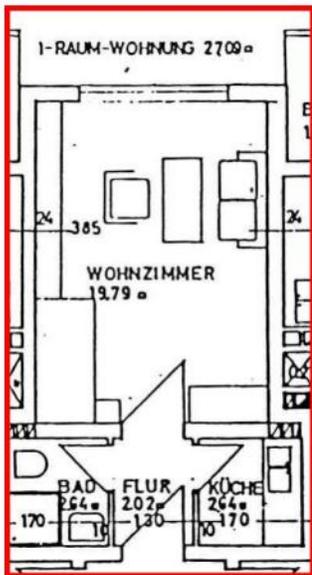
## Provision

-

## Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen. Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis. KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37 -jähriger Erfahrung.







---

Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.  
Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).