



KREIPL-IMMO -b.Erding/Emling- 3km- schöne 4 Z. mit Terr. u. EBK

Objektnummer	A619
Objekt	KREIPL-IMMO -b.Erding/Emling- 3km- schöne 4 Z. mit Terr. u. EBK
PLZ / Ort	85435 Erding
Mietpreis	890,00 EUR
Nebenkosten	200.00 EUR
Warmmiete	1090.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kaution	2300.00 EUR
Wohnfläche	ca. 92.00 qm
Zimmeranzahl	4
Carport	2 vorhanden, Mietpreis 60.00 EUR
Endenergiebedarf	149.00 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	17.03.2034

Objektbeschreibung

Bei Erding in Emling - eine schöne 3 Zi. mit Büro Terrassenwohn. ca. 92 m² u. Einbauküche. der vierte Raum ist außerhalb der Wohnung und ideal als Büro nutzbar.

Leider sind nur maximal 3 Personen möglich, das Büro kann leider nicht als Kinderzimmer genützt werden.

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail. Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

TOP: 4 Familienhaus

TOP: mit Terrasse und Blumenbeet

TOP: mit Einbauküche, könnte aber nach Absprache auch entfernt u. die Eigene eingebaut werden.

TOP: 4 Zimmer, das extra Büro ist außerhalb der Wohnung

TOP: Bezugsfrei zum 01.02.2025

TOP: 2 Carport - Stpl. mtl 60,-

Bitte beachten Gartenanteil/Benutzung nach Absprache.

Die Wohnung hat einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit Parkettboden.

Über das Wohnzimmer ist auch die sonnige Terrasse zu erreichen. Die Terrasse hat eine schöne Größe und bietet genügend Platz für einen Tisch.

Eine separate Wohnküche mit Fenster und eine Einbauküche ist auch vorhanden.

Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Waschmaschinenanschluss ist im Badezimmer vorhanden.

Zzgl. 60,- EUR monatlich für die beiden Carportstellplätze.

Energiepass Art - Verbrauchsausweis -

Energiebedarf - 149 kWh-(m²a)

Energieeffizienzklasse - E

Ausweis gültig bis - 17.03.2034

Baujahr Gebäude - 1963

Wesentliche Energieträger - ÖL

Baujahr Wärmeerzeuger - 2018

Lage

Die Wohnung ist bei Erding.

Erding bietet jede Menge Freizeitbeschäftigungen und Unterhaltung. Von leckeren Restaurants über Cafés bis hin zum Dönerladen ist für jeden Hunger etwas dabei.

Auch die Freizeit lässt sich gut ausplanen – da wäre zuerst die Therme Erding, die für Ihre Erholungs- und Ruhebäder sowie für Ihre Sauna sehr bekannt ist.

Aber auch ein bisschen Action gibt's: Minigolf, Fitnesscenter, Eis- und Schwimmhalle.

Natürlich ist in Erding auch der Bedarf an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken und auch Ärzten in zahlreichen Fachgebieten gedeckt.

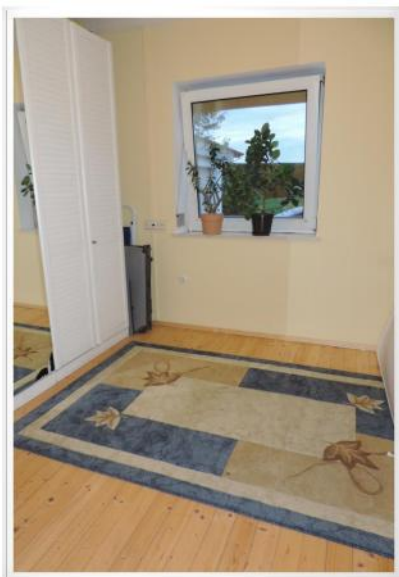
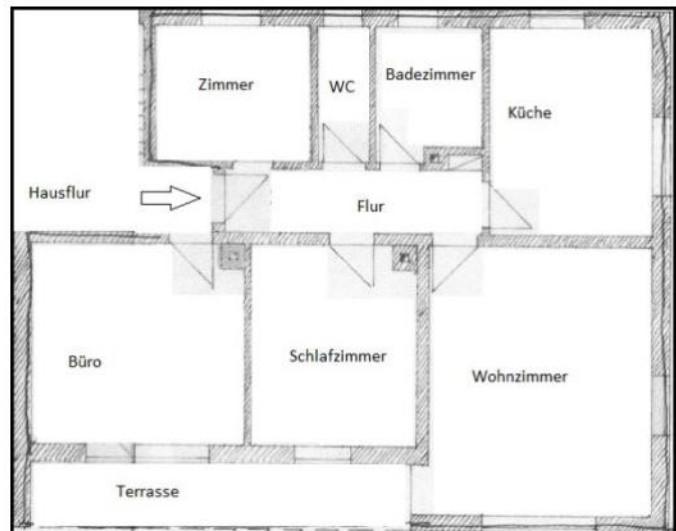
Für Reiselustige ist der Flughafen in ca. 15 min. erreichbar. Aber auch S-Bahn (S2 nach München) und Autobahnanschluss lassen nicht lange auf sich warten.

Provision

-

Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen. Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis. KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37 -jähriger Erfahrung.



Verkauf und Vermietung durch:

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr

Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).