



KREIPL-IMMO.de -Erding-City- zentrale 2 Zi.W. mit Balkon

Objektnummer	A343
Objekt	KREIPL-IMMO.de -Erding-City- zentrale 2 Zi.W. mit Balkon
PLZ / Ort	85435 Erding
Mietpreis	680,00 EUR
Nebenkosten	160.00 EUR
Warmmiete	840.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kautions	2040.00 EUR
Wohnfläche	ca. 52.90 qm
Zimmeranzahl	2
Endenergiebedarf	105.00 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	18.01.2028

Objektbeschreibung

Erding City - zentrale 2 Zi. Wohnung mit Balkon leider kein Lift.

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail.
Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

TOP: zentrale Lage

TOP: mit schönem neuen Balkon

TOP: Kellerabteil

TOP: kurze Wege zur S-Bahn

TOP: Bezugsfrei ab dem 01.01.2025

Die Wohnung liegt im 3.OG und ist ohne Lift.

In der Wohnung ist ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Die Küche ist separat und mit einem Fenster ausgestattet.

Das Badezimmer ist hell gefliest und mit Badewanne.

Eine geräumige Diele, die Platz für eine Garderobe bietet, befindet sich im Eingangsbereich der Wohnung.

Im Keller des Hauses ist für diese Wohnung auch ein Kellerabteil

Energiepass Art - Verbrauchsausweis

Energiebedarf - 105 kWh-(m²a)

Energieeffizienzklasse - C

Ausweis gültig bis - 18.01.2028

Baujahr Gebäude - 1960

Wesentliche Energieträger - Erdgas

Lage

Für Jung und Alt eine ideale Wohnung um das Auto auch einmal zu Hause zu lassen.

Man ist mit nur wenigen Schritten in der Stadtmitte aber auch am Bahnhof wo einen die S-2 sicher nach München fährt. Autobahnanschluss in nur ca. 8 km.

Der Franz-Josef-Strauss Flughafen in ca. 15 Minuten erreichbar.

In Erding finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten, Restaurants und Cafés, ein großes Kino-Center und das bekannte Erdinger Thermenbad.

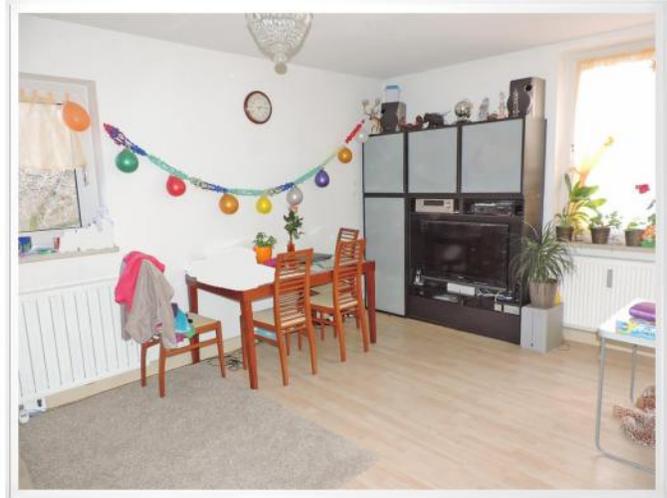
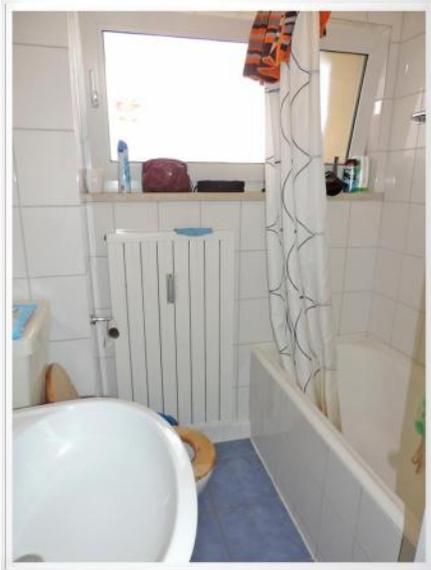
Provision

-

Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen. Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis. KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37 -jähriger Erfahrung.





Verkauf und Vermietung durch:

IMMOBILIEN KREIPL
Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter **www.immobilien-kreipl.de**



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL
Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr
Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).