



KREIPI-IMMO- Markt Schwaben- TOP u. Exklusive Wohnung

Objektnummer	A982
Objekt	KREIPI-IMMO- Markt Schwaben- TOP u. Exklusive Wohnung
PLZ / Ort	85570 Markt Schwaben
Mietpreis	1.490,00 EUR
Nebenkosten	280.00 EUR
Warmmiete	1790.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kaution	4560.00 EUR
Wohnfläche	ca. 100.00 qm
Zimmeranzahl	3
Stellplatz (Freiplatz)	1 vorhanden, Mietpreis 30.00 EUR
Endenergiebedarf	20.30 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	02.01.2033

Objektbeschreibung

Modernes neu saniertes HAUS IM HAUS mit toller moderner Ausstattung

Markt Schwaben - in einem modernen 2 Familienhaus über 2 Ebenen alles 2022 neu saniert mit sonnigen Balkon und TOP Ausstattung.

Eine Wohnobjekt zum Verlieben. TOP 2 BÄDER u. ein Gäste WC

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail. Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

TOP: Natürlich Haus im Haus mit separaten Haus Eingang.

TOP: Die Anlage wurde 2022 neu aufwendig saniert/renoviert.

TOP: moderner Wohnbereich mit Süd-Balkon.

TOP: pro Etage ein modernes Bad und zusätzlich ein Gäste WC

TOP: moderne Bodenbeläge, Eiche, Fliesen, Terrasse Holz alles modern

TOP: 1 KFZ Stpl. am Haus zuzüglich 30.- EUR monatlich.

Der Bezug der Wohnung ist ab sofort oder nach Vereinbarung

Diese Wohnung hat einen separaten Haus Eingang mit Garderobenbereich.

Vor der eigenen Haustüre ist auch ein Freisitz mit Sichtschutz geplant.

Das Obergeschoss besteht aus einem großem modernen Wohnbereich natürlich mit Balkon, eine offene Küche, Essbereich.

Ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ist auch auf dieser Ebene.

Über eine Echtholztreppe betritt man die zweite Ebene.

Die mit einem großen Schlafzimmer, einen modernen Bad mit Wanne und Doppelwaschbecken und zusätzlich mit einem extra WC ausgestattet ist.

Als Staufläche ist auch ein Kriechspeicher vorhanden.

Energiepass Art - Bedarfsausweis

Energiebedarf - 20,30 kWh-(m²a)

Energieeffizienzklasse - A+

Ausweis gültig bis - 02.01.2033

Baujahr Gebäude - 1971 Sanierung 2022

Wesentliche Energieträger - Strom - Mix

Baujahr Wärmeerzeuger - 2022 Luft-Wärme -Pumpe

Lage

Markt Schwaben in sehr schöner Lage in zentralen Bereich.
alles gut zu Fuß erreichbar.

Provision

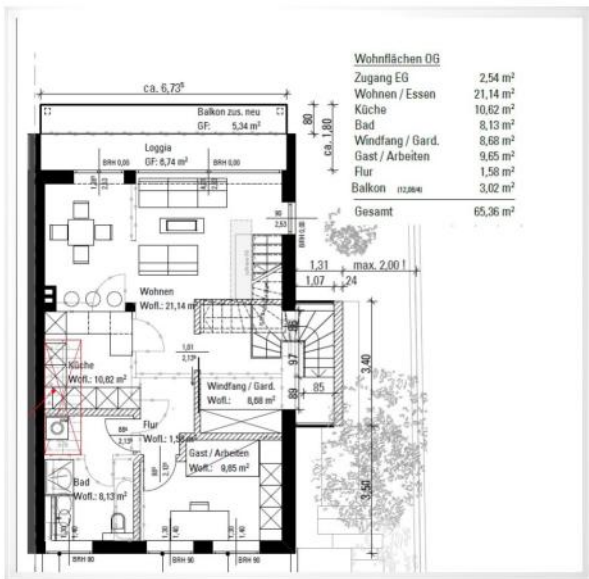
-

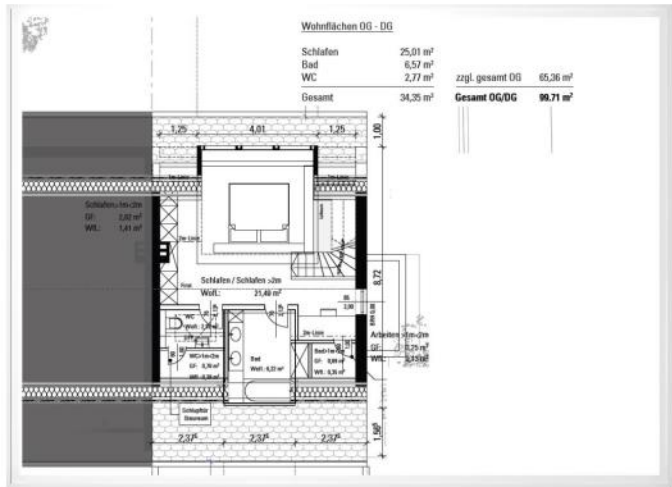
Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen.

Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37-jähriger Erfahrung.





Verkauf und Vermietung durch:

IMMOBILIEN KREIPL
Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



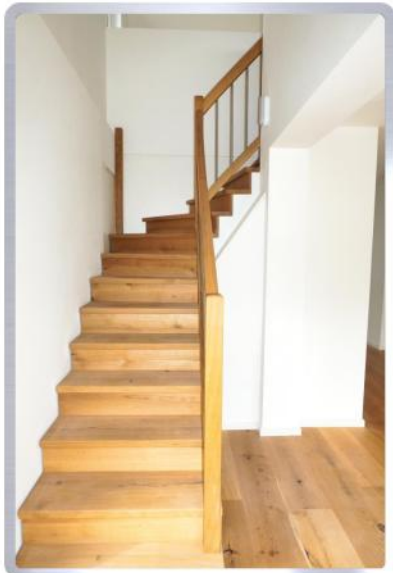
Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL
Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr
Tel. 081 22/900090 • Fax 900192





Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).