



KREIPL-IMMO -b.ED in Berglern- 2 Zi. mit Balkon/EBK u. Wohnküche

Objektnummer	A1020
Objekt	KREIPL-IMMO -b.ED in Berglern- 2 Zi. mit Balkon/EBK u. Wohnküche
PLZ / Ort	85459 Berglern
Mietpreis	730,00 EUR
Nebenkosten	230.00 EUR
Warmmiete	960.00 EUR
Kaution	2000.00 EUR
Wohnfläche	ca. 73.00 qm
Zimmeranzahl	2
Stellplatz (Freiplatz)	2 vorhanden, Mietpreis 40.00 EUR
Endenergiebedarf	103.80 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	08.11.2025

Objektbeschreibung

Berglern bei Erding - schöne 2 Zimmer mit Wohnküche, EBK und Balkon im 1.OG eines 5 Familienhauses. Zentral in Berglern

Für Mietobjekte: Liebe Interessenten, jetzt auch aus Datenschutzgründen, bitte Anfragen nur noch per E-Mail.
Erklärung - siehe nächste Spalte. Danke für Ihr Verständnis. Leider keine Haustiere.

TOP: Wohn- und Esszimmer mit direktem Balkon Zugang
TOP: Bad mit Fenster u. geschmackvollen Fliesen
TOP: Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
TOP: die Wohnung wurde 2016 komplett neu renoviert
TOP: 2 KFZ Stellplätze für 40,-EUR mtl.

Die Wohnung hat einen schönen Wohnbereich mit direktem Zugang zum SÜD Balkon.

Die große Wohnküche mit Einbauküche und Essecke, bietet viel Platz und hat auch einen Zugang zum Balkon.

Ein geschmackvoll gefliestes Bad ist mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Fahrradabstellraum

Zusätzliche Ausstattung:
Eine Türsprechanlage im Flur.
SAT Anschluss

Energiepass Art - Bedarfsausweis
Energiebedarf - 103,8 kWh-(m²a)
Energieeffizienzklasse - D
Ausweis gültig bis - 08.11.2025
Baujahr Gebäude - 1900 - neu Saniert 2015
Wesentliche Energieträger - Gas
Baujahr Wärmeerzeuger - 2015

Lage

Berglern ist in der Nähe von Erding und Wartenberg und bietet Kindergärten sowie Schulen.

Busverbindungen nach Erding, Wartenberg und Moosburg sind möglich

Kurze Verbindung zur A92 und Flughafen

NEUES Einkaufszentrum und Vereine vor ORT.

Provision

-

Zur Info

Nach Ihrer E-Mail-Anfrage wird Ihnen ein BEWERBUNGSBOGEN mit Begleittext für Mietobjekte zugesendet, ebenso kann es leider auch dazu kommen, dass Aufgrund der hohen Nachfrage eine Antwort oder die Versendung des Bewerbungsbogen nicht mehr möglich ist. Dafür möchte wir uns Entschuldigen. Da der Bewerbungsbogen zur Anfragenbearbeitung notwendig ist, bitten wir Sie deshalb, von telefonischen Anfragen u. persönlichen Besuchen abzusehen. Natürlich sind alle Angaben freiwillig. Vielen Dank für Ihr Verständnis. KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe für unsere vorgemerkten Kunden. Wir bieten kompetente Beratung, gepaart mit 37 -jähriger Erfahrung.



**Verkauf und
Vermietung durch:**

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch

Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter

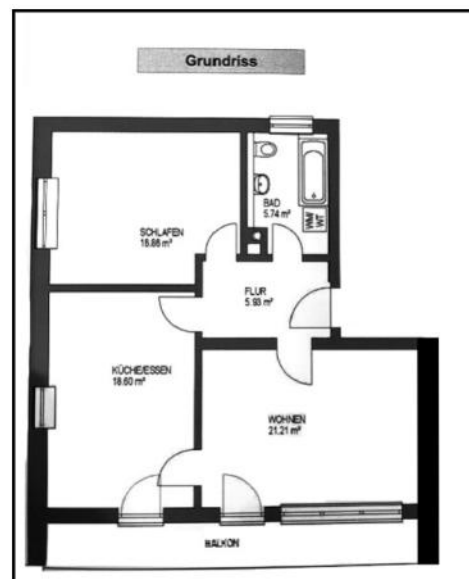
www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr

Tel. 081 22/900090 • Fax 900192





Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).