KREIPL-IMMO -NEUER PREIS- St.Wolfgang- EFH im Grünen - NATUR PUR

Objektnummer	A1032
Objekt	KREIPL-IMMO -NEUER PREIS- St.Wolfgang- EFH im Grünen - NATUR PUR
PLZ / Ort	84427 Sankt Wolfgang
Kaufpreis	598.000,00 EUR
Wohnfläche	ca. 97.00 qm
Grundstücksfläche	1569.00 qm
Zimmeranzahl	5
Endenergiebedarf	255.27 kWh (m² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	01.2035

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Idyllischer Lage mit ca. 1.569 m² Grund

TOP: ca. 3 km von der Autobahn u. ca. 4 km von der S-Bahn und Schnellzug nach München entfernt.

TOP: eine wunderbare schöne traumhafte Lage
TOP: Einfamilienhaus mit 1.569 m² Grund
TOP: schönes großes Grundstück mit eigener Zufahrt
TOP: bereits vermietet dadurch auch zu zur Kapitalanlage, geeignet
TOP: Glasfaseranschluss vorhanden
TOP: es gibt mehrere gepflasterte Stellplätze vor dem Haus.

Einfamilienhaus in schöner Umgebung mit 5 Zimmer, 1 Bad, Wohnküche, Abstellkammer, Teilunterkellert auch mit Keller Außen Zugang.
2 Kellerräume, Bj. 1961 mit ca. 1.569 m² Grund.

Hausbeschreibung: Erdgeschoss: 2 Zi. mit Küche und Badezimmer, Speisekammer und Terrasse. Die Räumlichkeiten teilen sich auf in eine große Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellkammer und ein Badzimmer u. Speisekammer

1.Obergeschoss 3 Schlafzimmer:
Im Obergeschoss mit 3 Schlafzimmer vollständig ausgebaut.

Die Länge des Wohn-Hauses beträgt ca. 9,45 Meter u. ca. Breite 8,05 Meter mit ca. 76 m² Grundfläche,

Ziegelbauweise, ÖL-Zentralheizung Bj. 2012, eine 3 Kammer-Kläranlage ca. 4 m³ ist vorhanden.

Weitere Daten wie Grundrisse, Lagepläne sind in unserem Exposee enthalten.
Bitte Expose anfordern, bitte mit vollständigen Kontaktangaben.

Energiepass Art - Bedarfsausweis
Energiebedarf - 255,27 kWh-(m²a)
Energieeffizienzklasse - H
Ausweis gültig bis - 01.2035
Baujahr Gebäude - 1961
Wesentliche Energieträger -Heizöl
Baujahr Wärmeerzeuger - 2012

Lage

Nähe Dorfen in Sankt Wolfgang in schöner naturnahen Lage.

Kurzer Weg zur Autobahn A94 und S Bahn nach München

TOLL, Einfamilienhaus in der Nähe von Dorfen,
sehr schön eingewachsen, BAB A94 ca. 3 km.

Ein wunderbares Objekt für Naturliebhaber.

Provision

2,38% inkl. MwSt v.KP. Käuferprovision

Zur Info

KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe. Auch für vorgemerkte Kunden.
Schnelle diskrete Bearbeitung u. GÜNSTIGE PREISE.

Wir bieten kompetente Beratung u.Verkauf, gepaart mit 37 - jähriger Erfahrung und kostengünstige Konditionen.

Bei Interesse schreiben Sie uns eine kurze E-Mail an Kreipl-Immobilien@t-online.de (w.Datenschutz) wir melden uns sofort bei Ihnen.

Verkauf und Vermietung durch:

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten

Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter

www.immobilien-kreipl.de

IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr

Tel.08122/900090 • Fax 900192

Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).