



KREIPL-IMMO -Markt Schwaben- gepf. Anlage 2 Zi. mit Balk.TG

| | |
|---------------------------|---|
| Objektnummer | A986 |
| Objekt | KREIPL-IMMO -Markt Schwaben- gepf. Anlage 2 Zi. mit Balk.TG |
| PLZ / Ort | 85570 Markt Schwaben |
| Kaufpreis | 157.000,00 EUR |
| Wohnfläche | ca. 45.00 qm |
| Zimmeranzahl | 2 |
| Tiefgaragenstellplatz | 1 vorhanden, Mietpreis EUR |
| Endenergiebedarf | 105.00 kWh (m ² a) |
| Endenergiepass-Art | Verbrauch |
| Endenergiepass gültig bis | 25.03.2028 |

Objektbeschreibung

In schöner Lage in Markt Schwaben- ca. 45 m² schöne 2 Zi. mit Balkon.

TOP: vermietete Wohnung ideal zur Kapitalanlage

TOP: mit schönen Balkon

TOP: schönes Bad mit Wanne

TOP: extra Kellerabteil

TOP: schöne Lage

TOP: kurze Wege zur S-Bahn oder ins Zentrum

TOP: günstiger Kaufpreis durch Erbpachtgrundstück.

Großer heller Wohn- u. Essbereich mit Zugang zum Balkon.

Die Küche ist separat.

Eine Kellerabteil ist im Keller des Hauses verfügbar.

Bitte bei Interesse bitte Exposee anfordern über Kreipl-Immobilien@t-online.de

Energiepass Art - Verbrauchsausweis

Energiebedarf - 105 kWh-(m²a)

Energieeffizienzklasse - C

Ausweis gültig bis - 25.03.2025

Baujahr Gebäude - 1997

Wesentliche Energieträger - Gas

Lage

Markt Schwaben in sehr schöner Lage in zentralen Bereich.
alles zu Fuß erreichbar.

Provision

2,38% vom Verkaufspr inkl. MwSt. Käuferprovision

Zur Info

KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe. Auch für vorgemerkte Kunden.
Schnelle diskrete Bearbeitung u. GÜNSTIGE PREISE.

Wir bieten kompetente Beratung u. Verkauf, gepaart mit 37 - jähriger Erfahrung und kostengünstige Konditionen.

Bei Interesse schreiben Sie uns eine kurze E-Mail an Kreipl-Immobilien@t-online.de (w.Datenschutz) wir melden uns sofort bei Ihnen.



**Verkauf und
Vermietung durch:**

IMMOBILIEN KREIPL

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch
Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

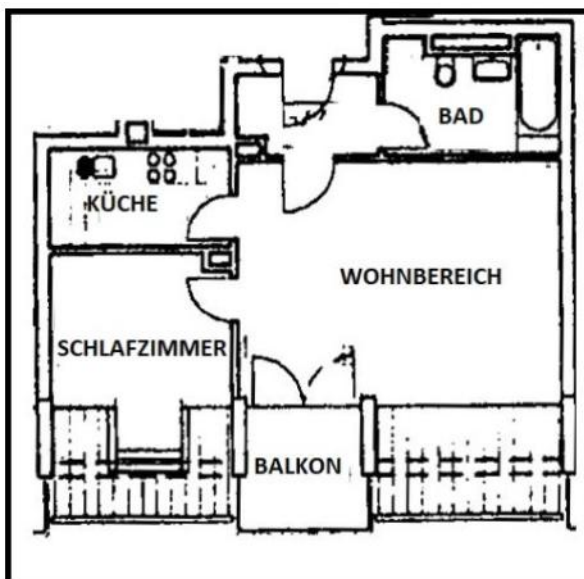
Aktuelle TOP-Angebote auch unter

www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr
Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).