



---

## **Bereits RESERVIERT KREIPL-IMMO -Erding- 2 Zi. mit Balkon und TG Stpl. gute Kapitalanlage**

Objektnummer	A979
Objekt	Bereits RESERVIERT KREIPL-IMMO -Erding- 2 Zi. mit Balkon und TG Stpl. gute Kapitalanlage
PLZ / Ort	85435 Erding
Kaufpreis	auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 44.10 qm
Zimmeranzahl	2
Tiefgaragenstellplatz	1 vorhanden, Mietpreis EUR
Endenergiebedarf	97.90 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiepass-Art	Verbrauch
Endenergiepass gültig bis	13.11.2033

### **Objektbeschreibung**

Bereits reserviert - BEREITS RESERVIERT

In schöner Lage in Erding nahe Westpark - ca. 44 m<sup>2</sup> schöne 2 Zi. mit Balkon und Einbauküche auf Option.

TOP: vermietete Wohnung ideal zur Kapitalanlage

TOP: mit schönen Balkon

TOP: extra abgeteilte Küche mit Einbauküche auf Option

TOP: schönes Bad mit Wanne

TOP: extra Kellerabteil

TOP: schöne Lage

TOP: kurze Wege zum Westpark, S-Bahn oder ins Zentrum

Großer heller Wohn- u. Essbereich mit Zugang zum Balkon.  
Die Küche ist im Wohnbereich integriert.

Eine Kellerabteil ist im Keller des Hauses verfügbar.

Bitte bei Interesse bitte Exposee anfordern über [Kreipl-Immobilien@t-online.de](mailto:Kreipl-Immobilien@t-online.de)

Energiepass Art - Verbrauchsausweis

Energiebedarf - 97,9 kWh-(m²a)  
Energieeffizienzklasse - C  
Ausweis gültig bis - 13.11.2033  
Baujahr Gebäude - 1995  
Wesentliche Energieträger - Fernwärme

## Lage

Top Lage in Altenerding- S 2-Bahn, Busverbindungen, Supermärkte, Erding Zentrum usw. In schöner gewachsener Wohnlage

Erding - schöne Lage nah am Westpark, in ruhiger Lage, kurzer Weg zum S-Bahnhof und doch ruhig.

## Provision

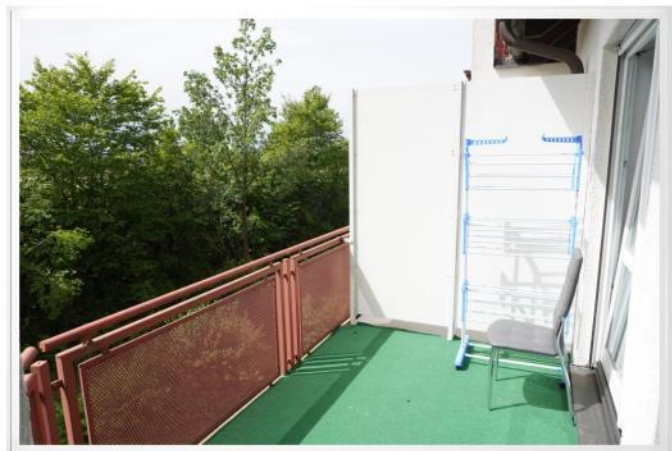
2,38% vom Verkaufspr inkl. MwSt. Käuferprovision

## Zur Info

KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe. Auch für vorgemerkte Kunden. Schnelle diskrete Bearbeitung u. GÜNSTIGE PREISE.

Wir bieten kompetente Beratung u. Verkauf, gepaart mit 36 - jähriger Erfahrung und kostengünstige Konditionen.

Bei Interesse schreiben Sie uns eine kurze E-Mail an [Kreipl-Immobilien@t-online.de](mailto:Kreipl-Immobilien@t-online.de) (w.Datenschutz) wir melden uns sofort bei Ihnen.



**Verkauf und  
Vermietung durch:**

**IMMOBILIEN KREIPL**

Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch

Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten



Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter

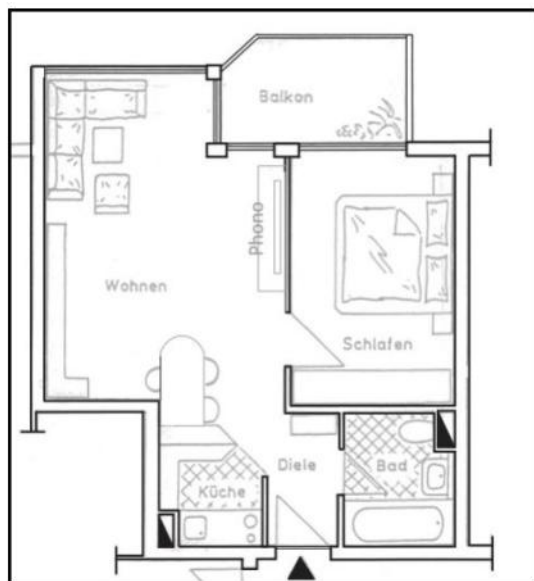
**[www.immobilien-kreipl.de](http://www.immobilien-kreipl.de)**



**IMMOBILIEN BRUNO KREIPL**

Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr  
Tel. 081 22/900090 • Fax 900192





Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).