



KREIPL-IMMO -Erding TOP- Büro-Schulungsräume Teilflächen ab ca. 100 m² - 200 m²

Objektnummer	A992
Objekt	KREIPL-IMMO -Erding TOP- Büro-Schulungsräume Teilflächen ab ca. 100 m ² - 200 m ²
PLZ / Ort	85435 Erding
Mietpreis	900,00 EUR
Nebenkosten	200.00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kaution	0.00 EUR
Bürofläche	ca. 100.00 qm
Zimmeranzahl	4
Endenergiebedarf	218.00 kWh (m ² a)
Endenergiepass-Art	Bedarf
Endenergiepass gültig bis	16.12.2033

Objektbeschreibung

Erding-Altenerding TOP- Büro-Schulungsräume Teilflächen ab ca.100 m² - 200 m² in verkehrsgünstiger Lage. Siehe Plan.

Bitte bei einer Anfragen immer Adresse und das Gewerbe mit angeben.
Gerne können Sie sich bei uns auch per E-Mail melden.

Nettomiete pro m² 9 EUR + Nebenkosten pro m² ca. 2 EUR
Stromkosten nach Verbrauch.

TOP: Bezug u. Mietvertragslaufzeit nach Vereinbarung
TOP: modernes Büro mit großen Räumen
TOP: 4 Räume und 2 Lagerräume
TOP: KFZ Stellplätze neben der Gewerbeeinheiten

Maximale Anmietdauer bis 23.09.2025.
Kaution pro m² 2 Nettomonatsmieten

Die gesetzliche Mehrwertsteuer wird nicht ausgewiesen

Die Büroräume sind modern sehr hell und groß geschnitten.

Die separate Küche ist mit Einbauküche zur Mitbenutzung nach Absprache

Zwei Toiletten mit einer Dusche

Die Lan Verkabelung kann Abgelöst werden

Die Provision für den Mieter beträgt 1,19 Bruttomonatsmieten inkl. MwSt.

Energiepass Art/ Bedarfsausweis / Energiebedarf 218 kWh-(m²a) /
Energieeffizienzklasse E / Ausweis gültig bis 16.12.2033 / Baujahr Gebäude 1985/Wesentliche Energieträger
Fernwärme Strom

Lage

In Erding Nähe S-Bahn S2 (Aufhausen) und der B388 Richtung München.

Provision

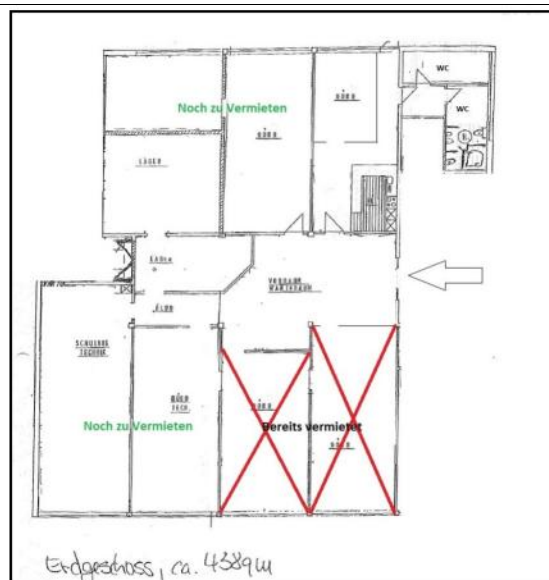
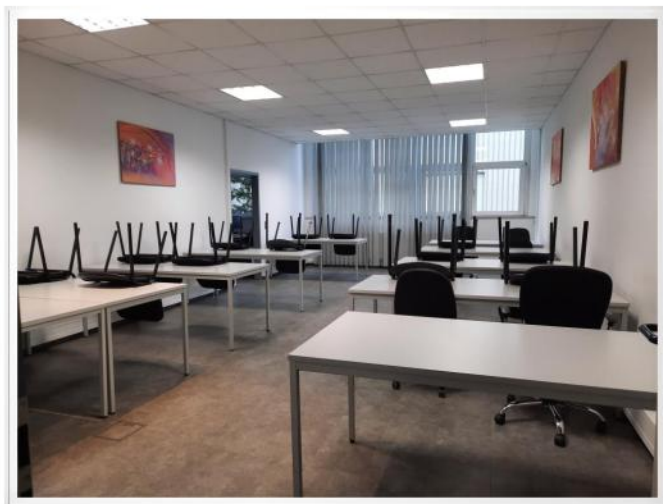
1,19 Bruttomonatsmieten inkl. MwSt.

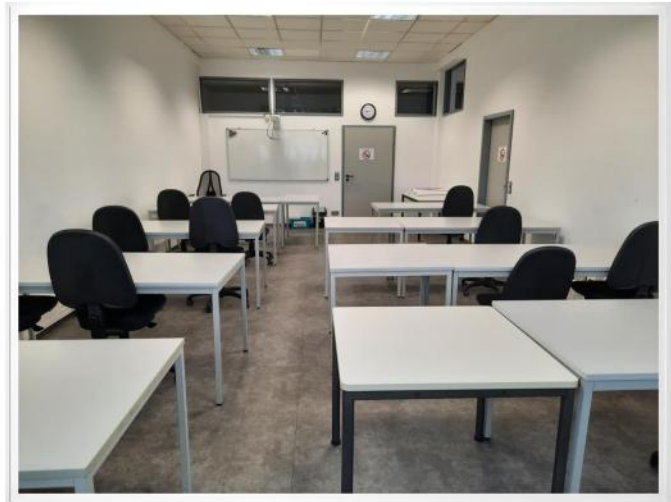
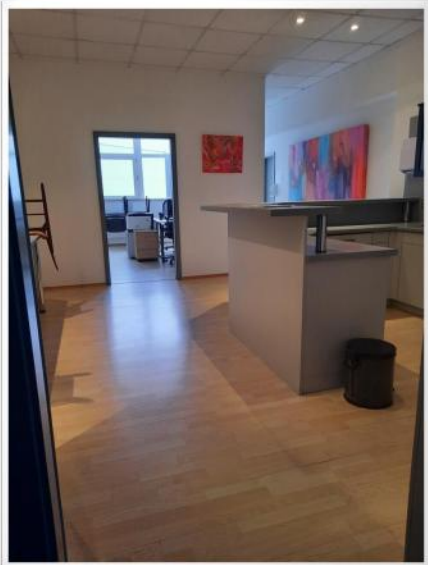
Zur Info

KREIPL-IMMOBILIEN sucht laufend Miet- und Verkaufsobjekte in jeder Größe. Auch für vorgemerkte Kunden.
Schnelle diskrete Bearbeitung u. GÜNSTIGE PREISE.

Wir bieten kompetente Beratung u. Verkauf, gepaart mit 37 - jähriger Erfahrung und kostengünstige Konditionen.

Bei Interesse schreiben Sie uns eine kurze E-Mail an Kreipl-Immobilien@t-online.de (w.Datenschutz) wir melden uns sofort bei Ihnen.





Verkauf und Vermietung durch:

IMMOBILIEN KREIPL
Verkauf • Vermietung • Betreuung

Wir übernehmen auch Verkauf, Vermietung & Verpachtung von:

- Wohnhäusern,
- Eigentums- und Mietwohnungen
- Grundstücken
- Gewerbe- und Renditeobjekten

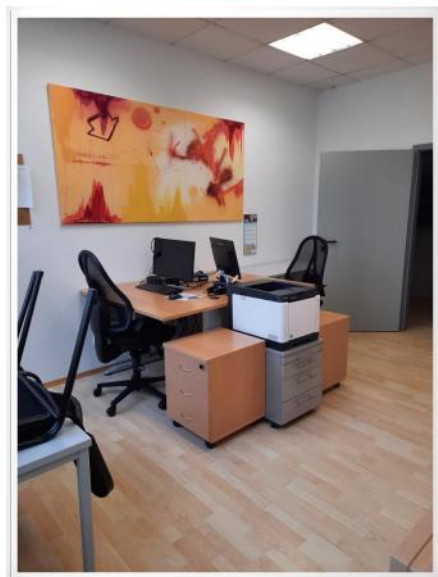


Bruno Kreipl

Aktuelle TOP-Angebote auch unter
www.immobilien-kreipl.de



IMMOBILIEN BRUNO KREIPL
Anerkannter Ausbildungsbetrieb • Täglich von 9 - 19 Uhr
Tel. 081 22/900090 • Fax 900192



Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Im Falle der erfolgreichen Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist eine Courtage fällig und verdient (siehe Provision).